Raumlösung zum

WOHNEN & ARBEITEN

HÖRMANN

HÖRMANN Modulbau

Mehr Raum, mehr Möglichkeiten – Komfortabel wohnen, effizient arbeiten

Die HÖRMANN Module - **SILVA** und **MAGNA** - setzen Maßstäbe in Flexibilität und Effizienz.
Größer als gängige Module bieten sie schnelle Lösungen für vielfältige Raumanforderungen – ideal als Büro, Besprechungsraum oder zum Wohnen als Tiny House.

Wählen Sie **SILVA** für Premium-Qualität und Nachhaltigkeit oder **MAGNA** als kosteneffiziente, praktische Alternative.
Beide Module sind transportfähig und sorgen für minimalen Eingriff in bestehende Grundstücke.

Ob zur Miete oder zum Kauf, mit unseren Modulen sparen Sie die Kosten und den Aufwand eines Neubaus und bleiben flexibel in Ihren Finanzplanungen. Hergestellt werden die HÖRMANN Module am Firmensitz in Buchloe mit eigenem Solarstrom.

Der grüne HÖRMANN

Baugenehmigungsfähig

Zeitlich begrenzt ist die Aufstellung ohne Genehmigung möglich. Für einen längeren Nutzen sind die Module dennoch baugenehmigungsfähig.

Bauseitige Vorbereitung

Eine befestigte Fläche, Anschlüsse für Wasser, Abwasser, Strom und eine baurechtliche Genehmigung sind bauseits zu erbringen.

Stapelbar

HÖRMANN Module können so konzipiert werden, dass sie sich aufeinandersetzen lassen. Die beiden Module werden dann mit einem außenseitigen Treppenaufgang verbunden. So entsteht ein modulares Gebäude mit zwei Stockwerken auf Zeit.

Vorteile der Modulbauweise

- Geringere Vorlaufzeiten und kurze Bauzeit
- Präzise Bauweise ermöglicht eine schnelle Realisierung
- Mobil und flexibel einsetzbar
- Abbau- und umbaufähig
- Mieten oder kaufen

Transportierbar

Eine Grundfläche von 50 bzw. 60 m² je nach Modulvariante bietet Raum für komfortables Arbeiten und Wohnen. Gleichzeitig sind die Module klein genug für die gewünschte Flexibilität. So lassen sich HÖRMANN Module unkompliziert transportieren oder versetzen.

Modul SILVA

Flexibel, nachhaltig, wertig und modern

Unser Modul SILVA ist die Großraumlösung für vielfältige Wohnanforderungen und gehobene Arbeitsansprüche. Mit einer architektonisch ansprechenden Fassadengestaltung sticht es nicht nur optisch hervor, sondern überzeugt auch durch eine hochgedämmte Gebäudehülle für optimale Energieeffizienz.

Die Tragstruktur aus Holz bietet robuste Stabilität und schafft eine warme, gemütliche Atmosphäre. Das Modul SILVA wird aus heimischen Holz hergestellt und vereint so Nachhaltigkeit und Premium-Qualität. Eine moderne Küche und hochwertige Möbel schaffen ein stilvolles Ambiente.

Holzständerwand

- Ökologisch nachhaltige Bauweise
- Tolles Wohlfühlklima
- Hervorragende Dämmeigenschaft
- Schnelle Montage durch Vorfertigung im Werk
- Verschiedene Außenwandverkleidungen möglich

Ausstattung

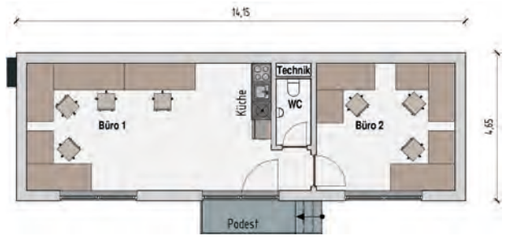
Die HÖRMANN Module können individuell ausgestattet werden. Eine Toilette, Küchenzeile, Heizung und Klimaanlage gehören zur Grundausstattung. Dafür sind die erforderlichen Anschlüsse vorhanden.

- **Grundausstattung:**
  Außenwände in der Grundausstattung KfW55 Standard, Wohnraum mit Bad, Toilette, Wärmepumpe mit Heiz- und Kühlfunktion sowie die kompletten Elektro-installation
- **Sonderausstattung:**
  Eingangspodest, Effizienzhausstufe 40, Küche, Möbel, Photovoltaikanlage und Akustikdecke

Einbauküche

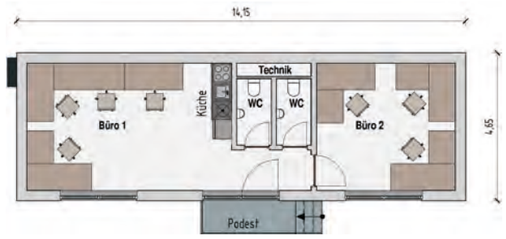
Küchenzeile im modernen und zeitlosen Design
Ausführung als C-Block, Frontfarbe muschelweiß, Arbeitsplatte Schieferanthrazit und Bügelgriffe in edelstahl-farbe inklusive hochwertiger Einbaugeräte (Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle etc.)

Unser Modul SILVA:
Natürlicher Komfort in Holz –
Ihre hochwertige Lösung flexibel einsetzbar!



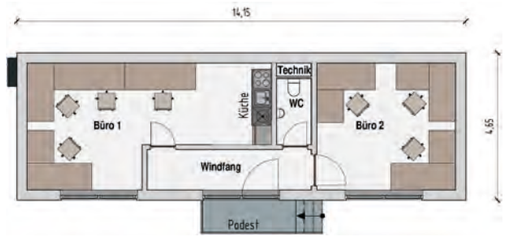
Variante A3.1

— Ausführung mit einem WC



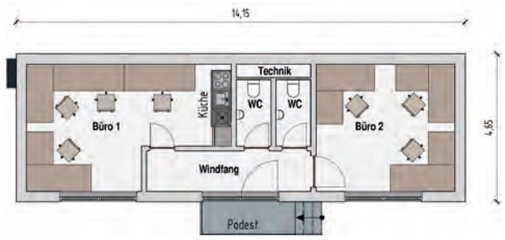
Variante A3.2

— Ausführung mit zwei WCs



Variante A1.1

— Ausführung mit einem WC und Windfang

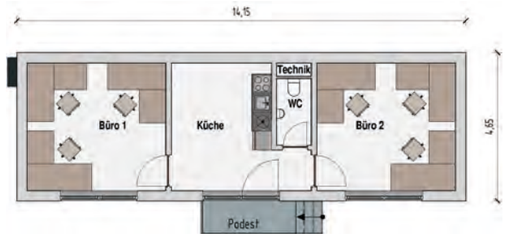


Variante A1.2

— Ausführung mit zwei WCs und Windfang

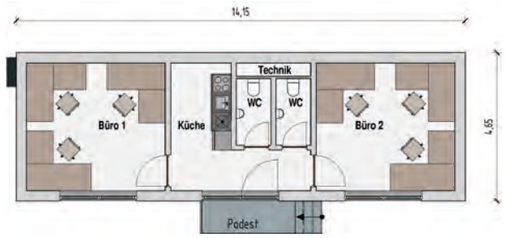
Modul **SILVA** Abmessungen

— Außenmaß: Breite ca. 4.65 m / Länge: ca. 14.15 m
— Gesamthöhe: ca. 3.40 m
— Bruttogeschoßfläche : ca. 65.80 m²
— Nutzfläche: ca. 50.20 m²



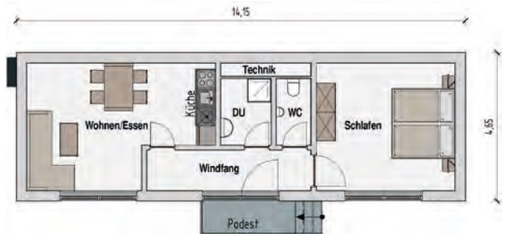
Variante A2.1

— Ausführung mit einem WC und zusätzlicher Innenwand



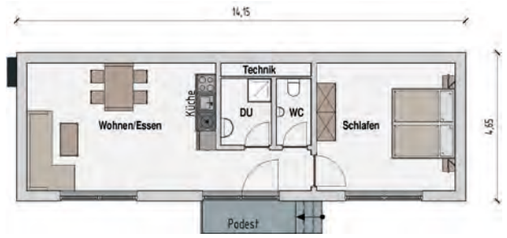
Variante A2.2

— Ausführung mit zwei WCs und zusätzlicher Innenwand



Variante W1.1

— Ausführung mit Bad, einem WC und Windfang



Variante W2.1

— Ausführung mit Bad und einem WC

Modul MAGNA

Flexibel, nachhaltig, praktisch und kostenoptimiert

Unser Modul MAGNA ist ein reduziertes Einraummodul, entwickelt für flexible Nutzung. Ob Wohnen oder Arbeiten, das Modul MAGNA passt sich an Ihre Bedürfnisse an. Die Konstruktion unseres Moduls MAGNA erfüllt nicht nur alle praktischen Anforderungen, sondern ist auch flexibel einsetzbar und einfach zu transportieren. Das Modul MAGNA bietet Ihnen in allen seinen Varianten eine kostenoptimierte Lösung ohne Kompromisse bei Funktionalität und Komfort.

Sandwichwand

- Sehr guter Wärmeschutz
- Hohe Wertbeständigkeit
- In vielen Standardfarben lieferbar
- Keine sichtbaren Verschraubungen
- Bestes Kosten-Nutzen-Verhältnis

**Viel mehr als nur ein Raum:
Entdecken Sie Flexibilität und
Funktionalität mit unserem Modul MAGNA!**

Ausstattung

Die HÖRMANN Module können individuell ausgestattet werden. Eine Toilette, Küchenzeile, Heizung und Klimaanlage gehören zur Grundausstattung. Dafür sind die erforderlichen Anschlüsse vorhanden.

- **Grundausstattung:**
  Außenwände in der Grundausstattung KfW55 Standard, Wohnraum mit Dusche, Toilette, Wärmepumpe mit Heiz- und Kühlfunktion sowie die kompletten Elektro-installation
- **Sonderausstattung:**
  Eingangspodest, Effizienzhausstufe 40, Küche, Möbel und Photovoltaikanlage – ab Werk vormontiert

Einbauküche

Küchenzeile im modernen und zeitlosen Design
Ausführung als C-Block, Frontfarbe muschelweiß, Arbeitsplatte Schieferanthrazit und Bügelgriffe in edelstahl-farbe inklusive hochwertiger Einbaugeräte (Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle etc.)

Variante W1.1

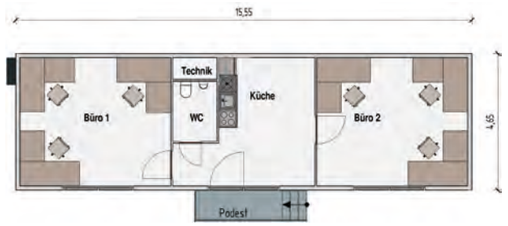
— Ausführung Bad mit Dusche und einem WC

Variante W1.2

— Ausführung Bad mit Dusche und zwei WCs

Modul **MAGNA** Abmessungen

— Außenmaß: Breite ca. 4.65 m / Länge ca. 15.50 m
— Gesamthöhe: ca. 3.40 m
— Bruttogeschoßfläche : ca. 71.30 m²
— Wohnfläche: ca. 61.00 m²



Variante A1.1

— Ausführung mit einem WC

HÖRMANN — SEIT ÜBER 60 JAHREN
IHR SPEZIALIST FÜR HALLEN- UND GEWERBEBAULÖSUNGEN

Die Rudolf Hörmann GmbH & Co. KG mit Sitz in Buchloe und Niederlassungen in Österreich und in der Schweiz plant und baut Hallen, Wohngebäude, Ställe sowie Reitanlagen. Wir sind ein Spezialist für Agrar- und Gewerbebau und statten die Dächer mit Photovoltaikanlagen aus. Als Partner des Mittelstands bieten wir als familiengeführtes Unternehmen mit über 60 Jahren Erfahrung alle Leistungen selbst an: Von der 3D-visualisierten Planung, der eigenen Fertigung am Plus-Energie-Standort Buchloe bis hin zur Montage. Mit unseren rund 750 Beschäftigten realisieren wir jährlich rund 600 Gebäude und stehen für Innovation und hohe Qualität.

HÖRMANN

Rudolf Hörmann GmbH & Co. KG

Rudolf-Hörmann-Straße 1
DE-86807 Buchloe

Telefon +49 82 41 - 96 82 - 0
Telefax +49 82 41 - 96 82 - 611

E-Mail info@hoermann-info.com
Internet www.hoermann-info.com

Hörmann GmbH & Co. KG

Bahnhofstr. 17
AT-3352 St. Peter / Au

Telefon +43 74 77 - 42 11 80
Telefax +43 74 77 - 44 708

E-Mail austria@hoermann-info.com
Internet www.hoermann-info.com

A-2023 | Technische Änderungen vorbehalten